

Jahresbericht

13

## Liebe Leserin, lieber Leser

Das erste Jahr unseres eigenständigen Vereins ist vorbei, die erste GV steht vor der Tür. Der Frühling hat mit seiner ganzen Pracht Einzug gehalten und die Tage sind spürbar länger. Immer öfter kann man wieder gemütlich an der Sonne sitzen.

Das erste Vereinsjahr ist wie im Flug vorbeigegangen und wir freuen uns über die neugewonnen Mitglieder, die uns unterstützen. Ihnen an dieser Stelle ein herzliches Dankeschön!

Ein Höhepunkt in diesem Jahr ist die Gewinnung von neuem Wohnraum. Aktuell bis heute sind es vier neue Wohnungen, das heisst wir können **acht** neue Wohnplätze anbieten. Dies ist in einer Zeit der Wohnungsknappheit für bezahlbaren Wohnraum nicht selbstverständlich, und wir sind sehr froh darüber und bleiben natürlich auch weiterhin dran.

In der Wohnbegleitung hat es Ende des Berichtsjahres einen Wechsel gegeben. Sarah Jagfeld hat es nach knapp zwei Jahren für ein neues Projekt ins Ausland weitergezogen. Ich möchte mich bei ihr für ihre sehr wertvolle Arbeit für den DACHLADE bedanken und heisse gleichzeitig Sévérine Kähler (Seite 5) ganz herzlich willkommen. Sie hat sich schon sehr gut eingelebt, und die angefangenen Begleitungen konnten nahtlos weitergeführt werden.

Dass es den DACHLADE in Winterthur braucht, hören wir immer wieder von unseren Mieterinnen und Mietern, die nach der Ausbildung ausziehen. Für viele ist es das erste Mal, dass sie alleine wohnen. Die meisten schätzen die persönliche Atmosphäre des DACHLADE, sei es, dass sie spontan bei mir im Büro auftauchen und etwas von ihren Sorgen erzählen, oder dass sie auch mal anrufen können, wenn es eng wird mit den Finanzen.

Ich schätze diesen persönlichen Kontakt, das Vertrauen, das uns entgegengebracht wird. Am spannendsten finde ich die wirklich verschiedenartigen Lebensläufe. Nicht selten stimmt es traurig, wenn man zu hören bekommt, welche schwierige Situationen die jungen Leute zu Hause bewältigen müssen. Das Schöne daran ist zu sehen, wie kompetent viele Jugendliche mit diesen Situationen umgehen können und wie sie sich um Lösungen bemühen, um ihr eigenes Leben zu gestalten. Ihnen gilt mein ganzer Respekt.

Nun möchte ich mich bei all unseren Gönnerinnen und Gönnern, die uns unterstützen bedanken: Der Stadt Winterthur, den Sozialen Diensten für die kooperative Zusammenarbeit. Unseren vielen VermieterInnen für ihr Vertrauen und die langjährige angenehme Zusammenarbeit. Ich wünsche Ihnen einen sonnigen Sommer und grüsse Sie herzlich.

**Lisa Zurbuchen**

Geschäftsführerin DACHLADE





## Der erste Geburtstag

Seit der Gründung des Vereins DACHLADE ist bereits ein Jahr vergangen. Normalerweise ist das Erste das aufwendigste und intensivste Jahr, sei dies mit der Geburt eines Lebewesens, als auch mit dem Start eines Angebotes. Der Verein DACHLADE konnte auf die bestehenden 15 Jahre Erfahrung zurückgreifen und somit auf einem bereits soliden und gut vernetzten Angebot im Raum Winterthur weiter aufbauen. Es zeigt sich immer wieder, wie wichtig es ist, eine Wohnmöglichkeit für junge Menschen bieten zu können. Ein solcher stabiler Wohnraum bietet in der Zeit des jungen Erwachsenenalters den Rahmen zu lernen, auszuprobieren und in der Gesellschaft Fuss zu fassen. Auch Grenzen müssen immer wieder aufgezeigt werden, was teilweise auch zu einem Abbruch führen kann.

Die Geschäftsleitung hat weiterhin gute und zuverlässige Arbeit geleistet. Ein herzliches Dankeschön. Für mich als Vorstandspräsidentin war es ein spannendes Jahr und ich konnte mitdenken, diskutieren und ein offenes Ohr für Anliegen anbieten. Alle Vorstandsmitglieder waren stets interessiert und bemüht, dass das Angebot gut läuft.

Ohne grosse weiteren Worte: Ich freue mich auf die weitere Zeit mit dem Verein DACHLADE.

**Patrizia Jarriccio**

Präsidentin Verein DACHLADE





## Séverine Kähler – Wohnbegleitung

Seit Mitte Dezember 2013 bin ich die neue Wohnbegleiterin des DACHLADE.

Ich bin 36 Jahre alt und lebe in der Stadt Winterthur. Es freut mich, neben meinem bunten Leben mit meinem Mann und den beiden Kindern und einem nie endenden Haushalt für den DACHLADE unterwegs zu sein.

Vor meiner Familienzeit war ich mehrere Jahre in der Arbeitsintegration tätig. Ich qualifizierte Stellensuchende für den ersten Arbeitsmarkt im Bereich Hauswirtschaft und Textil. In dieser Zeit absolvierte ich meine Weiterbildungen zur Arbeitsagogin und Haushaltleiterin. Denn eigentlich bin ich gelernte Damenschneiderin.

Die erste eigene Wohnung ist ein grosser Schritt im Leben. Neben der Arbeit, Ausbildung und Hobbys einen eigenen Haushalt zu führen ist nicht immer ganz einfach. Die ersehnte Eigenständigkeit kann auch schnell überfordern. Diese Jugendlichen, die Mühe haben alles unter einen Hut zu bringen, begleite ich über kurze oder auch längere Zeit in die Selbstständigkeit. Ich unterstütze sie mit praktischen Hilfestellungen und klaren Zielen, damit diese baldmöglichst ihre Alltagsfragen rund ums Wohnen selbstständig und eigenverantwortlich lösen können.

Ich freue mich für den DACHLADE tätig zu sein und mich bei den spannenden Aufgaben aktiv einzubringen.

**Séverine Kähler**  
Arbeitsagogin, Wohnbegleitung

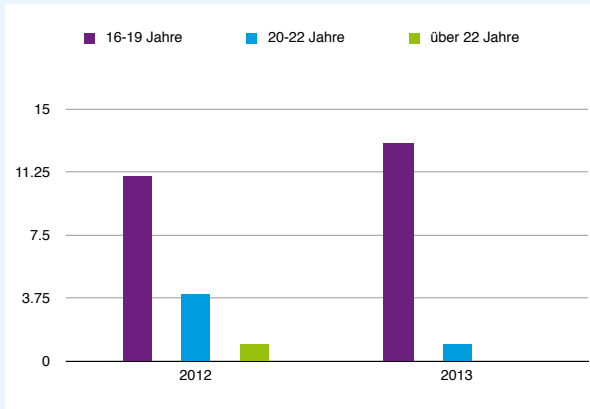


## Wohnbegleitung

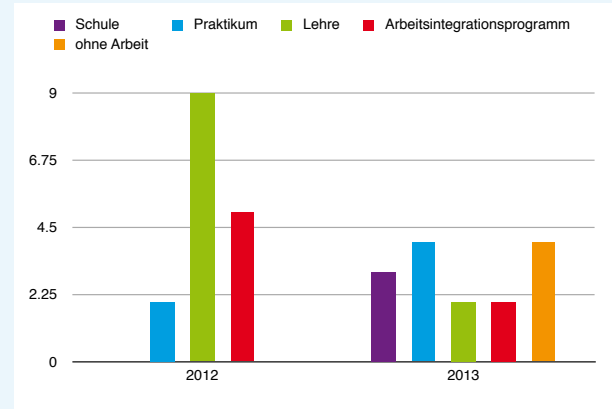
Für die Wohnbegleitung sind 17 Anmeldungen eingegangen. Aus diesen resultierten vier neue Begleitungen, eine schon laufende Begleitung wurde verlängert.

Da wir im Berichtsjahr wenig freie Zimmer hatten, konnten leider nicht alle Begleitungen übernommen werden. Das erste Mal haben wir jemanden begleitet, der extern eine Wohnung hat. Dies ist für uns ein optimaler Fall, da die Begleitung nicht von einem DACHLADE Zimmer abhängig ist.

### Anmeldungen Wohnbegleitung: Alter



### Anmeldungen Wohnbegleitung: Berufliche Situation





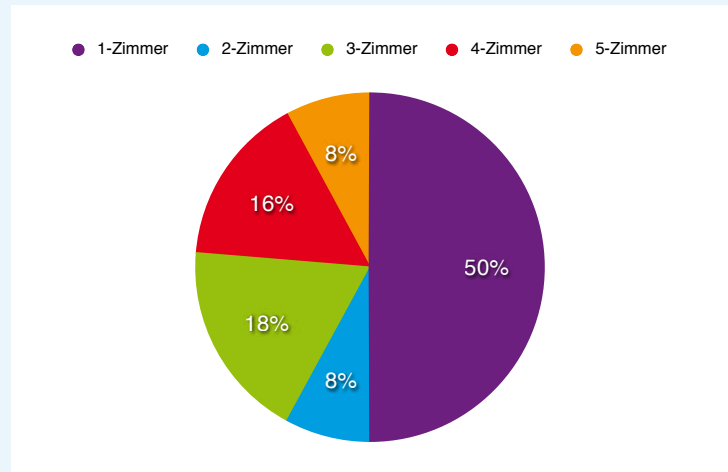


## Unsere Vermieterinnen und Vermieter 2013

Liegenschaftsverwaltung der Stadt Winterthur	14 Wohnungen	Schreinerei Gaull, Seuzach	1 Wohnung
Vereinigung der Detailfachgeschäfte, Winterthur	6 Wohnungen	Privat Treuh. und Verwaltungs AG, ZH	1 Wohnung
BODAG Immobilien AG, Winterthur	3 Wohnungen	Fam. Rösli-Uhlmann, Winterthur	1 Wohnung
Volkart Invest, Winterthur	8 Wohnungen	Stettler Treuhand, Frauenfeld	1 Wohnung
Bolli Treuhand AG, Winterthur	2 Wohnungen	Fam. Zobrist, Winterthur	1 Wohnung

Wir können zur Zeit 38 Wohnungen mit 69 Wohnplätzen anbieten. Erfreulicherweise konnten wir im September 2013 eine Dreizimmerwohnung der Familie Zobrist dazumieten und können nun zwei Plätze mehr anbieten.

**Wohnungsbestand am 31.12.2013:**  
**38 Wohnungen, d.h. wir können für**  
**69 junge Menschen in Ausbildung**  
**ein Zimmer oder eine Wohnung zur**  
**Verfügung stellen.**

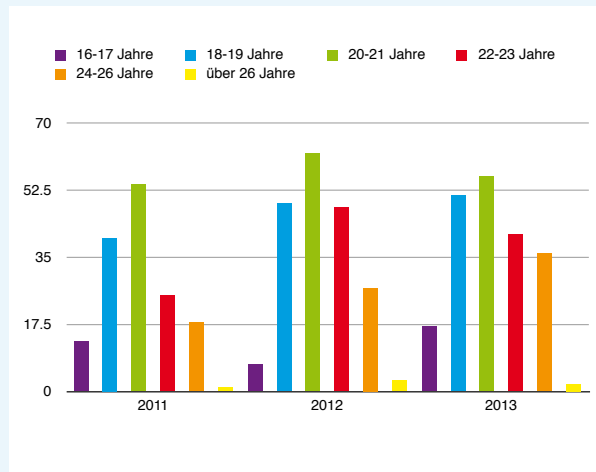




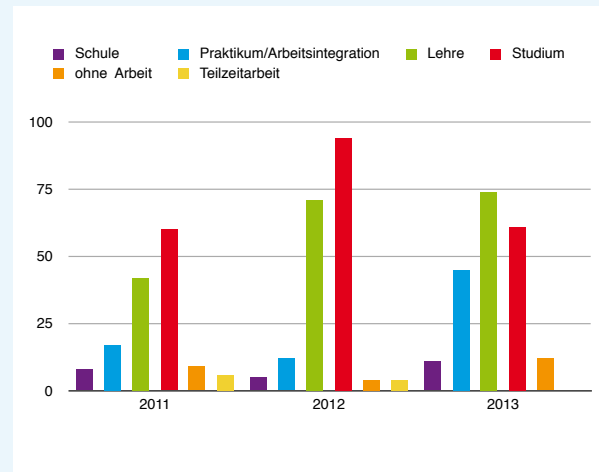
## DACHLADE Anmeldungen

Im Berichtsjahr konnten wir 203 Anmeldungen verzeichnen. Die Anmeldungen sind in den letzten Jahren sehr konstant geblieben. Die Möglichkeit der online Anmeldung wird rege genutzt. Vielfach macht es trotzdem Sinn die Leute persönlich zu einem Gespräch einzuladen. Man kann eher abschätzen welche Wohnform passend ist und es allenfalls Begleitung braucht.

### Alter der Angemeldeten



### Berufliche Situation



## Erfolgsrechnung

	Aufwand 2013	Aufwand 2012	Ertrag 2013	Ertrag 2012
Personalaufwand	84'408.60	89'530.08		
Sozialleistungen	12'627.16	12'766.28		
Supervision WOKO	–	720.00		
Büromaterial	2'703.60	2'456.95		
Porti/Telefon/	3'404.56	3'002.15		
Bücher/Abos	364.80	1'151.57		
PR/Jahresbericht	2'783.60	2'775.60		
Postkontospesen	385.50	397.65		
Spesen	1'133.95	1'106.10		
Weiterbildung	3'115.00	860.00		
Büromiete u. NK	4'511.05	4'236.60		
Anschaffungen/Reparaturen	669.80	309.95		
Mietausgaben	270'000.70	286'998.05		
Verein DACHLADE	1'954.80	890.50		
Homepage	–	2'792.90		
PC Support	–	50.00		
Beitrag adele koller knüsli			20'000.00	20'000.00
Spenden/Beiträge			25'590.00	33'770.00
Anmeldegebühren			1'680.00	1'930.00
Beiträge Mieter/innen			46'250.00	42'880.00
Pauschale Mehraufwand Stadt			8'376.00	6'744.00
Beitrag Gemeinden			5'120.00	4'320.00
Zinsen PC-Kontos			174.50	81.05
Zinsertrag Bank			26.82	46.28
ausserordentlicher Ertrag			3'048.90	1'433.35
Wohnkompetenz			8'498.10	20'800.00
Mieteinnahmen			270'000.70	286'998.05
Mahngebühren			20.00	80.00
<b>Total Ertrag</b>	<b>388'063.12</b>	<b>410'044.38</b>	<b>389'935.02</b>	<b>412'202.73</b>
Gewinn / Verlust	1'871.90	2'158.35		2'158.35
	<b>389'935.02</b>	<b>412'202.73</b>	<b>389'935.02</b>	<b>412'202.73</b>

## Bilanz

	Aktiven 2013	Passiven 2013
PC-Konto	49'636.29	
E-Depositokonto	50'142.90	
Kasse	19.90	
Kauttionen Dachlade	24'840.05	
Debitoren Verrechnungsst.	88.95	
Transitorische Aktiven	30'264.05	
Debitoren	6'687.00	
Mieterkauttionen		3'221.80
Kreditoren		1'306.60
SVA Kred.		–
BVG Kred.		–
KTG Kred.		–
UVG Kred.		–
Akonto Strom/Gas		25'923.30
Akonto HK/NK/Unterhalt		16'108.57
Solidaritätsfonds		5'205.11
Renovationsfonds		20'780.19
Reserve Wohnkompetenz		21'866.75
Transitorische Passiven		19'584.65
Fremdkapital		113'996.97
Eigenkapital		45'810.27
Gewinn 2013		1'871.90
<b>Total</b>	<b>161'679.14</b>	<b>161'679.14</b>

## Revisionsbericht 2013 zuhanden der Generalversammlung des Vereins DACHLADE

Als Revisorin des Vereins DACHLADE habe ich die Rechnung für die Zeit vom 1. Januar 2013 bis 31. Dezember 2013 geprüft und dabei wie folgt festgestellt:

- ❖ Die stichprobenweise kontrollierten Buchungen sind durch Belege ausgewiesen.
- ❖ Die Geldkonten stimmen mit den Auszügen per 31.12.2013 überein.
- ❖ Die Jahresrechnung schliesst bei Einnahmen von Fr. 389'935.02 und Ausgaben von Fr. 388'063.12 mit einem Gewinn von Fr. 1'871.90 ab.
- ❖ Das Vereinskaptal beträgt inkl. Gewinn per 31.12.2013 Fr. 47'682.17.
- ❖ Die Buchhaltung ist ordnungsgemäss und sauber geführt.

Aufgrund der durchgeführten Prüfung beantrage ich die vorliegende Jahresrechnung 2013 zu genehmigen und der Geschäftsführerin Lisa Zurbuchen unter Verdankung der geleisteten Arbeit Entlastung zu erteilen.

Winterthur, 11. Mai 2014



Beatrice Jolliet

## Organisationen, Stiftungen, Kirchen und Firmen, die uns im Jahr 2013 unterstützten

Adele Koller Knüsli-Stiftung, Winterthur	CHF 20'000
Stadt Winterthur, Departement Soziales	CHF 10'000
Verband der ev.-ref. Kirchgemeinden der Stadt Winterthur	CHF 8'000
Römisch Kath. Kirchgemeinde, Winterthur	CHF 5'000
Ev.-ref. Kirchgemeinde Stadt Winterthur	CHF 1'010
Ev.-ref. Kirchgemeinde Winterthur Veltheim	CHF 1'000
Jacques Bodenmüller, Neftenbach	CHF 1'000
Ev.-ref. Kirchgemeinde, Oberwinterthur	CHF 500
Familie Zobrist, Winterthur	CHF 90
Maler Koch GmbH, Winterthur	Renovationsarbeiten
blitzartgrafik, Winterthur	Grafikarbeiten

## Vorstand DACHLADE

Patrizia Jarriccio, Sozialarbeiterin Beratungsstelle  
für Jugendliche IPW, Winterthur

Verena Romer-Zani, Sozialarbeiterin Jumpina, Winterthur

Franca Walt, Geschäftsführerin winarca ag, Winterthur

Claudia Reinhold, Sozialarbeiterin Sozialdienst, Bülach

## Geschäftsstelle DACHLADE

Lisa Zurbuchen, Geschäftsführerin

## Mitarbeiterin Wohnkompetenz

Sarah Jagfeld, Sozialarbeiterin (bis 31.12.2013)

Sévérine Kähler, Arbeitsagogin (ab 15. 12.2013)

## Revision

Béa Jolliet, Winterthur

